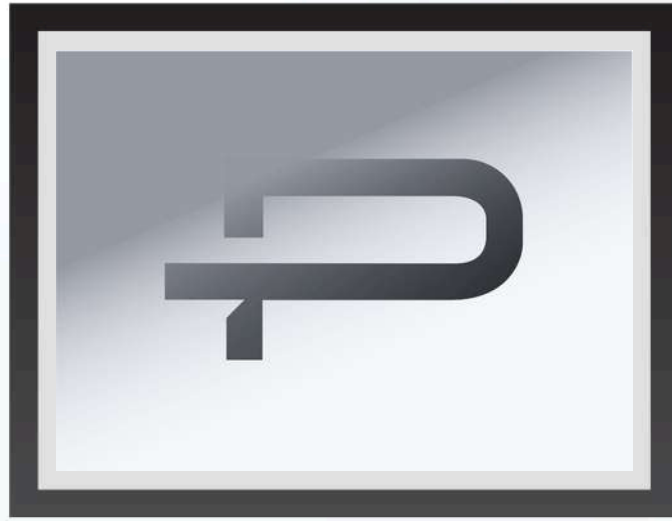




P R E M I U M
INCORPORADORA



PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone:

31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31- 99080.5836 (Escritório).

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: visitação sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 - Rio Branco - bh/mg **(tel.: 31-34577517).**

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora; As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 - Rio Branco - BH/MG **(tel.: 31-3457.7517).**

**AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM
ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À
VENDER OU ALUGAR AS
UNIDADES DISPONIBILIZADAS.**

**ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL
DOS EMPREENDIMENTOS: TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA -
FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS. NOSSA TABELA DE IMÓVEIS
PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.**



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

**OBRA E
DOCUMENTAÇÃO
CONCLUÍDOS**



EDIFÍCIO VINELAND



31 98322-1122 | 99080-5836

www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

OUTUBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	2	VAGA 11-12	1	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	64,33	72,51	136,84	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	944.000,00
201 Á.Privativa	58,22	23,11	81,33	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
202 Á.Privativa	50,07	34,60	84,67	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 15-16	1	1	731.000,00
301 - Tipo	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 03-04	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 13-14	1	1	VENDIDO
401 Cobertura	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 01-02	1	1	1.100.000,00
402 Cobertura	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 09-10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **16**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 13-57164**
Índice Cadastral **315001A0300011**
Estágio da Obra **100% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

OUTUBRO / 2026

IMÓVEL PRONTO

ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

EMPREENHIMENTO DE ALTO PADRÃO

ÁREAS INTERNAS

Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
Janelas em esquadrias de alumínio com veneziana;
Piso em porcelanato acetinado Portobello;
Bancadas esculpidas e com granito preto;
Previsão para de ar-condicionado;
Coberturas com preparo para água quente.

ÁREAS EXTERNAS

Sistema de segurança com
interfone digital e cerca elétrica;
Carga individual para veículos elétricos;
Medidor de água e energia elétrica individualizados;
Elevador moderno;
Condomínio econômico.

DESTAQUES DA MARCENARIA

Cozinha americana com armários debaixo da pia;
Banheiro social e suíte com box e espelho;
Quarto de casal com guarda-roupa.



EDIFÍCIO VINELAND - FOTO REAL



PREMIUM
INCORPORADORA

DOCUMENTAÇÃO EM ANDAMENTO
ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

**OBRA
CONCLUÍDA!**



EDIFÍCIO POTENZA

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

DOCUMENTAÇÃO EM ANDAMENTO
ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

OUTUBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 01	0	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	73,44	61,20	134,64	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 09-10	1	1	889.000,00
201 - Tipo	61,38	4,00	65,38	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 02	0	1	VENDIDO
202 - Tipo	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	VENDIDO
301 - Tipo	59,80	5,58	65,38	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	1	VAGA 03	0	1	VENDIDO
401 Cobertura	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 13-14	1	1	995.000,00
402 Cobertura	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **14**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 12-38636**
Índice Cadastral **315003A0110011**
Estágio da Obra **100% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026

**Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **9x** (10%);**

**Saldo restante
financiado com
correção INCC**

Previsão de Entrega:
Maio de 2027



EDIFÍCIO CAIRO

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

OUTUBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM			VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	QUANTIDADE	DESCOBERTA	LIVRE	
101 Á.Privativa	60,40	12,11	72,51	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
102 Á.Privativa	60,49	12,11	72,8	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
201 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	420.000,00
202 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
301 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	440.000,00
302 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
401 Cobertura	49,27	-	-	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	460.000,00
402 Cobertura	43,17	-	-	FUNDOS	2	1	0	1	Sim	Sim	VENDIDO

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **08**
Pilotis **Não**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **Não**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 14-4760**
Índice Cadastral **3200650060019**
Estágio da Obra **20% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

OUTUBRO / 2026

			PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO										
			PRIME 100	PRIME 75				PRIME 50			PRIME 25		
			À Vista	75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal			
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	9x	Total	Sinal	9x	Total	Sinal	9x	Total	
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
102	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
201	Tipo	420.000	382.200	292.950	10.850	390.600	199.500	22.167	399.000	101.850	33.950	407.400	
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
301	Tipo	440.000	400.400	306.900	11.367	409.200	209.000	23.222	418.000	106.700	35.567	426.800	
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
401	Cobertura	450.000	409.500	313.875	11.625	418.500	213.750	23.750	427.500	109.125	36.375	436.500	
402	Cobertura	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora

 **31 98322-1122 | 99080-5836**
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA
BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

TABELA DE IMÓVEIS - OUTUBRO / 2026



CASA SANTA BRANCA



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA
BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

OUTUBRO / 2026

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADE DE QUARTOS	BANHEIRO			VAGAS				VALOR DE VENDA
	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	LAVABO	COBERTA	DESCOBERTA	PRESA	LIVRE	
CASA	198	162	360	PLANO	3	2	0	0	3	5	0	0	R\$ 6.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	01
Quantidade de Vagas	08
Lote	360m ²
Padrão de Acabamento	Médio / Alto
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
IPTU/ MENSAL	R\$ 217,05





P R E M I U M
INCORPORADORA